

12.03.2024

Değerli Üyemiz,

Derneğimize ait 23.Nisan Cad. No:44 Büyükkada adresinde 23 Pafta, 120 ada 6 parselde bulunan, Yönetim Binamız (Beyaz Ev) ile ilgili olarak;

Giriş holü ve koridorlar ile tüm binanın iç kısımlarının bakım onarım ve tadilat işleri için resmi kurumlara yapmış olduğumuz müracaatlar doğrultusunda,

a-İstanbul V numaralı Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2023 tarih ve 11224 sayılı yazıları ile,

b-V numaralı kurul kararı ile basit onarım kapsamında yapılması gerekli tadilatların, T.C İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı koruma uygulama ve denetim müdürlüğü (KUDEB) denetiminde, yapılması için alınan 14.09.2023 tarihli "Onarım Ön İzin Belgesi" kapsamında yapılmaktadır.

c-Tadilatların başlaması için Adalar Belediyesi İmar dairesinden gerekli evrak ve tabelamızda alınarak inşaat sahasına asılmıştır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Saygılarımla,
Cemalettin ŞEREFLİER
Müdür

Sayı : E-99896374-804.99-2023.1467950
Konu : İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada Nizam
Mahallesi, 120 ada, 6 parsel.

13.10.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2023 tarih ve 11224 sayılı kararı

İlgi karar ile Büyükkada Nizam Mahallesi, 120 ada, 6 parselde bulunan I. Grup tescilli taşınmazla ilişkin malzeme değişikliği yapılmadan mevcut malzemelerin yenilenmesi koşuluyla basit onarım kapsamında (panjurların bağlı olduğu ahşap doğramaların tamirata ve boyanması, bina içinde sıhhi tesisatın bakım ve tamirata, bina içinde ıslak zeminlerin bakım ve tamirata, bina için genel boya işlemlerinin yapılması, bina içindeki koridor ve odaların zemin ve parke tadilatları) KUDEB denetiminde yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca olmadığına, uygulama sonrası hazırlanacak rapor ve fotoğrafların iletilmesine karar verildiği tarafımıza iletilmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv-işlem dosyasında yapılan tetkikte söz konusu parselin; Gayrimenkul ve Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulunun ve İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile ilan edilen ve İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2021 tarihli ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen "Kentsel Sit Alanı"nda, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4758 sayılı Cumburbaşkanı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edilen alanda I. Derece Doğal Sit Alanında kaldığı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.05.1972 gün 6346 sayılı kararıyla tescillendiği, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2010 tarih ve 2982 sayılı kararı ile koruma grubunun I olarak belirlendiği görülmüştür.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca 13.09.2023 tarihinde yapılan mahallen tetkikte; tescilli yapının ahşap doğrama ve panjurlarının yer yer çürüdüğü, iç mekanda boya koptularının mevcut olduğu, zemin kaplamalarının yıprandığı ve ıslak hacimlerin bakım gerektirdiği görülmüştür.

İlgi karara konu bakım-onarım izin talebi KUDEB yönetmeliğinin 7. (a), (d) maddeleri kapsamında değerlendirilmiş; ekte sunulan rapor doğrultusunda yapı bütünlüğünün korunması ve mevcut malzemelerin korunması şartıyla ahşap doğrama ve panjur tamirata, iç mekan boya yapılması, tesisat yenilenmesi ve zemin kaplama işlerini kapsayan bakım-onarım işleri için 1 (bir) yıllık süre boyunca geçerli olan "Onarım Ön İzin Belgesi" düzenlenmiş olup, bu işlemlere ilişkin onarımın tamamlanmasına müteakip "Onarım Uygunluk Belgesi" tanzim edilecektir. Onarım Ön İzin Belgesi kapsamındaki işlemler dışında taşınmazda herhangi bir uygulama yapılmaması; izin kapsamını aşan uygulamaların tespit edilmesi halinde 2863 ve 3194 sayılı yasa gereği işlem yapılacağı hususlarında bilgi alınması ve gereğini rica ederim.

Oktay ÖZEL
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Kültür Varlıkları Dairesi Başkanı

Ek :

- 1- Onarım Ön İzin Belgesi
- 2- Teknik Rapor

Dağıtım:

Adalar Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : d47989fa-6c0e-4e65-b211-80e012ab6770

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-cbys>

Süleymaniye mahallesi Kirazlı Mescit Sokak no:32-34 Fatih İstanbul

Telefon No: 2124553700 Faks No: 2125274499

e-Posta: cemre.akalin@ibb.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cemre AKALIN
Mimar
Telefon No: 2124553734





T.C

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı/Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü

ONARIM ÖN İZİN BELGESİ

BELGE NO: 20231100

TARİH: 14.09.2023

YAPI BİLGİLERİ

İlçe : ADALAR	Sit Alanı :
Mahalle : NİZAM	Koruma Alanı / Bitişik Parsel :
Pafta : 23	Koruma Tescil Tarih ve Sayı : 13.05.1972 - 6346
Ada : 120	Koruma Grubu/Tarih ve Sayı : / 24.12.2010 - 2982
Parsel : 6	Öngörünüm : <input type="checkbox"/>
Sokak :	Yapının Yasal Durumu : TESCİLLİ I. GRUP YAPI
Mülkiyet Durumu : Özel	
Müdürlüğümüz uzmanlarınca 13.09.2023 tarihinde yapılan mahallen tetkikte; 1. grup tescilli yapının ahşap doğrama ve panjurlarının yer yer çürüdüğü, iç mekanda boya kopmalarının mevcut olduğu, zemin kaplamalarının yıprandığı ve ıslak hacimlerin bakım gerektirdiği görülmüştür.	
Açıklama :	

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 10. maddesi, KUDEB Yönetmeliğinin 4. Maddesinde tanımlanan ahşap doğrama ve panjur tamirati, iç mekan boya yapılması, tesisat yenilenmesi ve zemin kaplama işlerini içeren tadilat ve tamiratlardan yapılması için KUDEB Yönetmeliğinin 7-a ve d bendi gereğince, yapı ilgisine ekte rapora göre tamir izni verilmiştir.

MÜLKİYET BİLGİSİ

TEKNİK UYGULAMA SORUMLUSU

Mülk Sahibi : MERKEZİ ANKARADA ANADOLU KULU	Adı Soyadı : İBRAHİM SAĞDIÇ
Başvuru Sahibi : KEMAL KİL	Firma :
T.C Kimlik No : 29689750310	T.C.Kimlik No : 10730239588
Adres : KARAKÖY KEMANKEŞ CAD TAHİR HAN NO:61 K:3 D: 109 BEYOĞLU	Ünvan/Sicil-Büro Tescil No : Mimar / 17239 - 34-0779
	Adres : Bağdat Cad. Posta Ağası Apt. No:188/11 İdealtepe Maltepe İstanbul
Telefon : 5333107370	Telefon : 5304054171

ÜSTLENME SENEDİ: Ada, parsel, kapı numarası ve adresi yukarıda yazılı yapının tadilat ve tamirat işlerinin onarım ön izin belgesi ve eki raporuna uygun olarak süresi içinde yapılacağını beyan eder, iskele kurulumu ve onarım sırasında her türlü can, mal ve çevre güvenliği ile ilgili önlemleri almayı, onarımının tamamlanmasından doğacak her türlü sorumluluğu üstlenirim.

Mülk Sahibi

15.09.2023
Cemre Akalin Serefler

Teknik Uygulama Sorumlusu

15.09.2023

Bu onarım ön izin belgesi yasal geçerlidir. İskele kurulumu halinde onarım ön izin belge numarası ve tarihi bağlı olduğu İlçe Belediye Başkanlığı'nın belirlenmiş biçiminde dilekçe görünür biçimde asılacaktır. Onarım belgesi hıfzına bir işlem yapıldığında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 16. ve 65. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddesine göre yasal işlem yapılacaktır.

DÜZENLEYENLER

Adı Soyadı	Ünvan	İmza
Cemre AKALIN	Mimar	
Arif KARAKULLUK	Harita Mühendisi	

Uygun görüşle arz olunur.

Adı Soyadı : Emine Şule GÜVENÇ
Ünvanı : Müdür Yardımcısı
İmza :

ONAY

22/09/2023

Gökhan BULLUT

Koruma Uygulama ve Denetim Müdürü